



## Prefeitura Municipal de Lagoa Santa

### TERMO DE RESCISÃO BILATERAL

O **MUNICÍPIO DE LAGOA SANTA**, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ sob nº 73.357.469/0001-56, sediado na Rua São João, nº 290, Centro – CEP: 33.230.103, Lagoa Santa/MG, neste ato representado pelo **SECRETÁRIO MUNICIPAL DE FAZENDA**, Eduardo Martins Bastos, inscrito no CPF sob o nº \*\*\*.694.606-\*\*, denominado **LOCATÁRIO** e a empresa **WIGA INCORPORAÇÕES E CONSTRUÇÕES LTDA**, inscrita na CNPJ sob o nº 03.218.481/0001-02, sediada na Rua Barão do Rio Branco, n.º 44, sala 309, Centro, Lagoa Santa/MG, CEP: 33.230-091, neste ato representado por seu sócio Fernando Vieira de Matos, inscrito no CPF sob o nº \*\*\*.793.256-\*\*, denominado **LOCADORA**, formalizam a **RESCISÃO DO CONTRATO LOCAÇÃO DE IMÓVEL nº 149/2022**, decorrente do **Processo Licitatório nº 217/2022, Dispensa de Licitação nº 033/2022**, firmado em 23/11/2022, cujo objeto é a **LOCAÇÃO DO IMÓVEL SITUADO NA RUA BARÃO DO RIO BRANCO, Nº 44 – 4º ANDAR, SALAS 407, 408, 409 E 410; CENTRO – LAGOA SANTA/MG, DESTINADO À INSTALAÇÃO DO SETOR DE CADASTRO TÉCNICO IMOBILIÁRIO, VINCULADO À SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA**, mediante às cláusulas e condições seguintes:

#### CLÁUSULA PRIMEIRA:

1.1. Em atendimento ao requerimento do **LOCATÁRIO**, conforme Comunicação Interna nº. 60/2024/SEMFA e acordado entre as partes, na presente data, nos termos do artigo 79, II da Lei Federal nº 8.666/93, cumulado com a Cláusula Segunda do contrato, fica rescindido o Contrato de Locação de Imóvel nº 149/2022, por meio deste instrumento particular, nesta data de assinatura.

#### CLÁUSULA SEGUNDA:

2.1. A rescisão do contrato de locação não extingue sanções ou processos administrativos, caso existam, em desfavor do permissionário.

#### CLÁUSULA TERCEIRA:

3.1. O presente instrumento particular é firmado em caráter de expressa irrevogabilidade e irretratabilidade, não cabendo o direito de arrependimento ou desistência.

#### CLÁUSULA QUARTA:

4.1. A publicação do extrato do presente termo será providenciada pelo **LOCATÁRIO** no Diário Oficial dos Municípios Mineiros, em conformidade com o que estabelece o parágrafo único do art. 61, da Lei Federal nº 8.666/93.



## Prefeitura Municipal de Lagoa Santa

### CLÁUSULA QUINTA:

5.1. É dever das partes observar e cumprir as regras impostas pela Lei Federal nº 13.709/2018 (LGPD), suas alterações e regulamentações posteriores, devendo ser observadas, no tratamento de dados, a respectiva finalidade específica, a consonância ao interesse público e a competência administrativa aplicável.

### CLÁUSULA SEXTA:

6.1. E por estarem justas e contratadas, as partes assinam eletronicamente o presente instrumento.

Lagoa Santa, 2024.

**MUNICÍPIO DE LAGOA SANTA**  
**SECRETÁRIO MUNICIPAL DE FAZENDA**  
EDUARDO MARTINS BASTOS  
**LOCATÁRIO**

**WIGA INCORPORAÇÕES E CONSTRUÇÕES LTDA**  
FERNANDO VIEIRA DE MATOS  
**LOCADORA**

Testemunhas: \_\_\_\_\_  
CPF: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
CPF: \_\_\_\_\_

**TERMO DE RESCISÃO BILATERAL - CONTRATO 149-2022 -  
PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGOA SANTA/MG**

Código do documento 497193d8-a646-44cd-be9b-3c07ac0e8d48

**Assinaturas**

Eduardo Martins Bastos  
eduardobastos@lagoasanta.mg.gov.br  
Assinou como parte

Eduardo Martins Bastos



FERNANDO VIEIRA DE MATOS:36979325604  
Certificado Digital  
wiga@hotmail.com  
Assinou como parte



Maria Aparecida Pires De Moura  
mariamoura@lagoasanta.mg.gov.br  
Assinou como testemunha

Maria Aparecida Pires de Moura



Naira Mirian Carvalho dos Santos  
nairasantos@lagoasanta.mg.gov.br  
Assinou como testemunha

Naira Mirian Carvalho dos Santos



Naira Mirian Carvalho dos Santos  
nairasantos@lagoasanta.mg.gov.br  
Aprovou

Naira Mirian Carvalho dos Santos

**Eventos do documento****20 Dec 2024, 15:55:40**

Documento 497193d8-a646-44cd-be9b-3c07ac0e8d48 **criado** por NATÁLIA COSTA LEÃO (3bbeb05d-a403-4ba2-b8bb-faaae043c64d). Email:natalialeao@lagoasanta.mg.gov.br. - DATE\_ATOM: 2024-12-20T15:55:40-03:00

**20 Dec 2024, 15:58:38**

Assinaturas **iniciadas** por NATÁLIA COSTA LEÃO (3bbeb05d-a403-4ba2-b8bb-faaae043c64d). Email:natalialeao@lagoasanta.mg.gov.br. - DATE\_ATOM: 2024-12-20T15:58:38-03:00

**20 Dec 2024, 15:59:52**

EDUARDO MARTINS BASTOS **Assinou como parte** (1aaeffbd-de7e-48b3-8bdf-041eb615ca48) - Email:eduardobastos@lagoasanta.mg.gov.br - IP: 187.86.249.107 (187-86-249-107.vespanet.com.br porta: 41514) - Documento de identificação informado: 086.694.606-37 - DATE\_ATOM: 2024-12-20T15:59:52-03:00

**20 Dec 2024, 16:35:45**

**ASSINATURA COM CERTIFICADO DIGITAL ICP-BRASIL** - FERNANDO VIEIRA DE MATOS:36979325604 **Assinou como parte** Email: wiga@hotmail.com. IP: 177.116.7.181 (177-116-7-181.user.vivozap.com.br porta: 16772). Dados do Certificado: C=BR,O=ICP-Brasil,OU=AC SOLUTI v5,OU=AC SOLUTI Multipla v5,OU=A3,CN=FERNANDO

VIEIRA DE MATOS:36979325604. - DATE\_ATOM: 2024-12-20T16:35:45-03:00

**23 Dec 2024, 09:12:39**

NAIRA MIRIAN CARVALHO DOS SANTOS **Assinou como testemunha** (285db199-04d2-486a-a6ea-fa8e6d650d0f) -  
Email: nairasantos@lagoasanta.mg.gov.br - IP: 187.86.249.107 (187-86-249-107.vespanet.com.br porta: 34214) -  
Documento de identificação informado: 152.212.056-45 - DATE\_ATOM: 2024-12-23T09:12:39-03:00

**23 Dec 2024, 10:46:41**

MARIA APARECIDA PIRES DE MOURA **Assinou como testemunha** (a7756d57-4e14-489d-b719-c9f0936c9c19) -  
Email: mariamoura@lagoasanta.mg.gov.br - IP: 187.86.249.107 (187-86-249-107.vespanet.com.br porta: 38780) -  
**Geolocalização: -19.6345856 -43.8960128** - Documento de identificação informado: 046.948.296-61 - DATE\_ATOM:  
2024-12-23T10:46:41-03:00

**23 Dec 2024, 10:51:07**

NAIRA MIRIAN CARVALHO DOS SANTOS **Aprovou** (285db199-04d2-486a-a6ea-fa8e6d650d0f) - Email:  
nairasantos@lagoasanta.mg.gov.br - IP: 187.86.249.107 (187-86-249-107.vespanet.com.br porta: 45796) -  
Documento de identificação informado: 152.212.056-45 - DATE\_ATOM: 2024-12-23T10:51:07-03:00

**Hash do documento original**

(SHA256):5d6629504445ebbd981438b0735f701cc893e054e63917a9129771dc136e08

(SHA512):865dd1a954cfbb84187d5cae0a92789f210dc7fb1294c92595cc3282c18902088bda74fee570d0ff47905c5c711c18a309a0c92fa15610bd43ee767d734121af

Esse log pertence **única e exclusivamente** aos documentos de HASH acima

**Esse documento está assinado e certificado pela D4Sign****Integridade certificada no padrão ICP-BRASIL**

Assinaturas eletrônicas e físicas têm igual validade legal, conforme **MP 2.200-2/2001** e **Lei 14.063/2020**.